МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2026 № 11454

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сети водоотведения по ул. Тюленина в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Революции, 5), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сети водоотведения по ул. Тюленина, ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041080:21, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041080:34, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 3.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.02.2019 № 5-19.267к.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

7. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

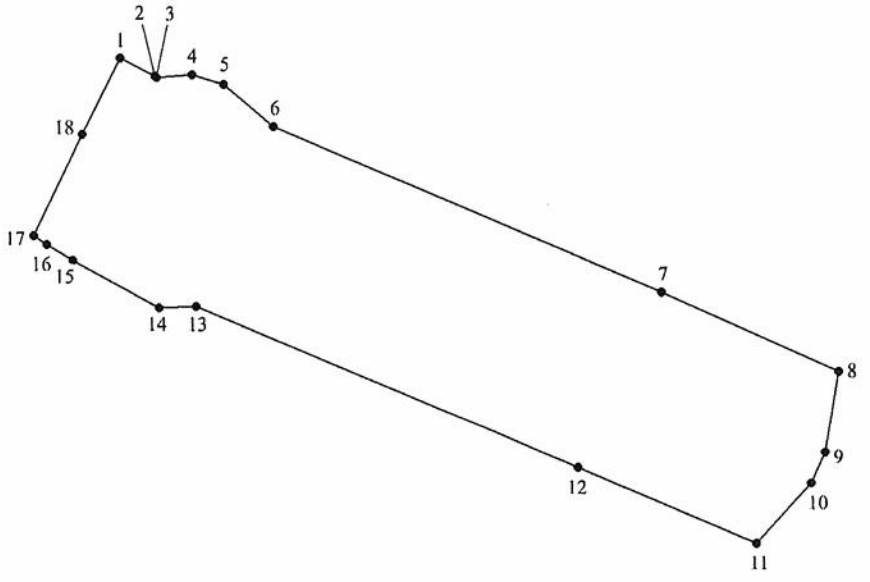
Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.11.2026 № 11454

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

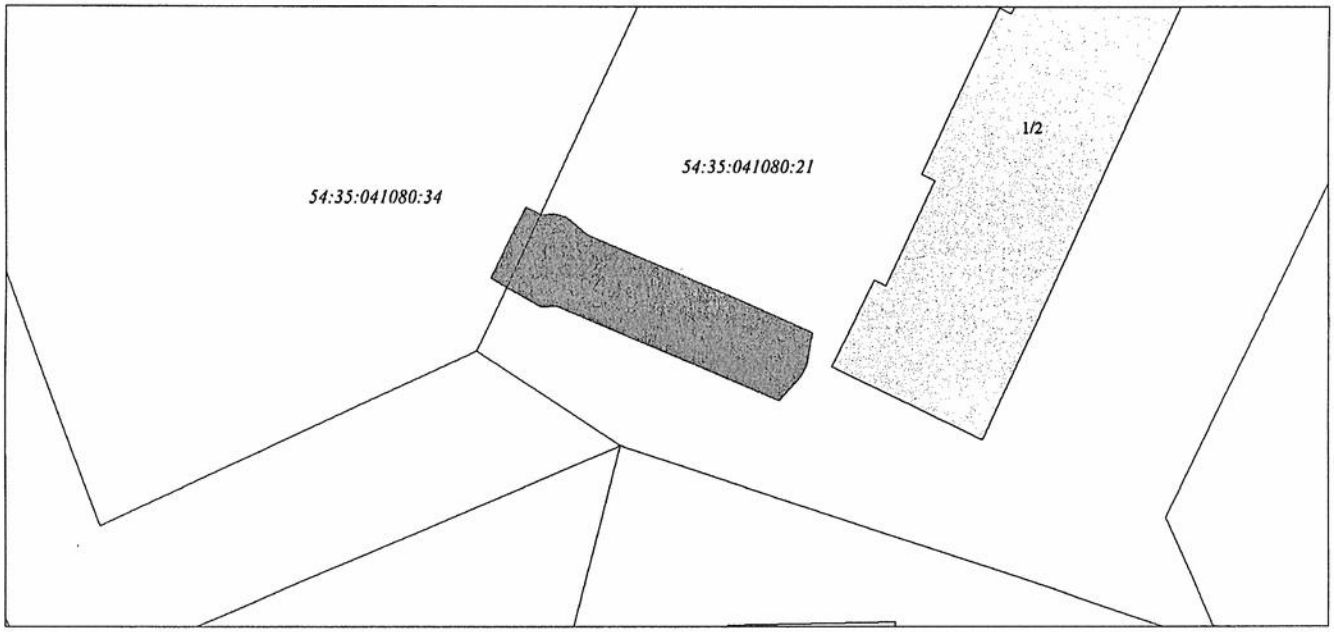
Площадь сферы действия публичного сервитута: 150 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496506,50	4200212,72
2	496505,95	4200213,80
3	496505,90	4200213,85
4	496505,99	4200214,94
5	496505,70	4200215,93
6	496504,40	4200217,45
7	496499,30	4200229,37
8	496496,84	4200234,83
9	496494,35	4200234,40
10	496493,41	4200233,98
11	496491,53	4200232,28
12	496493,89	4200226,76
13	496498,89	4200215,06
14	496498,85	4200213,92
15	496500,29	4200211,25
16	496500,79	4200210,45
17	496501,06	4200210,04
18	496504,17	4200211,54

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:200

Условные обозначения

– границы частей земельных участков;

– границы земельных участков;

54:35:041080:34 – кадастровый номер земельного участка.